Andoni SISTIAGA OCHOA DE CHINCHETRU
Arquitecto 251.372 Tfno 943312745 Dirección Edificio Portuetxe,45-B, 1º, Local 1, 20.018-San Sebastián e-mail andsistiaga@gmail.com

PROYECTO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL EMISARIO SUBMARINO. PASEO DE ULÍA. DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

ANEJO Nº2: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

ÍNDICE

1. **Justificación del Porcentaje de Costes Indirectos y Medios Auxiliares**

2. **Relación de precios básicos**

   2.1 Relación de precios de materiales

   2.2 Relación de precios de maquinaria

   2.3 Relación de precios de mano de obra

3. **Justificación de precios**

1. JUSTIFICACIÓN DEL PORCENTAJE DE COSTES INDIRECTOS Y MEDIOS AUXILIARES

A continuación, se realiza el desglose de los costes indirectos y medios auxiliares imputables a la obra:

1. Personal

   Técnico y administrativo, adscrito exclusivamente a la obra que, por comparación con obras similares, se fija en el 3% de los costes directos.

2. Construcción (instalación de obra)

   Incluye un almacén con oficina, y un taller mecánico y de carpintería, medios auxiliares, etc…, que se estima en el 0,50% de los costes directos.

3. Análisis

   Incluye el análisis de los materiales, pruebas y ensayos de laboratorio y control de obra necesarios a realizar antes y durante la misma, evaluándose en el 1,5% de los costes directos.

4. Seguridad y Salud

   De acuerdo con las Recomendaciones para la elaboración de Estudios de Seguridad y Salud del Ministerio de Fomento, incluye los equipos de protección individual, los medios auxiliares y las instalaciones colectivas estimándose en un 1%.

La suma de estos porcentajes asciende al **6%,** que incluye en la justificación de cada precio, bajo el concepto: “Costes indirectos y Medios Auxiliares. (s/total)”.

2. RELACIÓN DE PRECIOS BÁSICOS

MATERIALES (PRESUPUESTO)

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
01009	Pequeño material	ud	1,20
010202	Lámina impermeable/transpirable protección exterior	m2	68,00
01020202	Cinta adhesiva para juntas sd<0,5	m	3,20
010404	Rastrel madera pino tratado 40x40 mm	m	2,45
MAQTER01	Equipo proyección poliurea en caliente	h	35,00
MATALB01	Mortero de reparación estructural R3/R4 compatible	kg	1,40
MATALB02	Pasivador/protector de armaduras	kg	12,00
MATALB03	Mortero de cal hidráulica natural NHL-3.5	kg	1,05
MATALB04	Malla de refuerzo y pequeño material	m2	2,85
MATCARP01	Puerta de lamas PVC tipo persiana 3,50x2,80 m motorizada	ud	2.750,00
MATCARP02	Fijaciones, sellados y remates de puerta enrollable	ud	90,00
MATCARP03	Puerta PVC peatonal 0,93x2,80 m con parte acristalada	ud	865,00
MATCARP04	Recibidos, anclajes, sellados y remates puerta PVC	ud	50,00
MATCARP05	Carpintería exterior PVC con acristalamiento 6/12/5	m2	380,00
MATCARP06	Premarco, anclajes y sellado perimetral	m2	31,00
MATCARP07	Doble acristalamiento 6/12/5 para sustitución	m2	92,00
MATCARP08	Junquillos, calzos, gomas y sellados	m2	8,50
MATDEM01	Pequeño material y herramientas de desmontaje	ud	1,20
MATDEM02	Protecciones, plásticos y señalización puntual	m2	0,55
MATDEM04	Herramienta eléctrica ligera y discos/lijas	m2	0,85
MATFACH01	Lamas tipo Selekta/Werzalit o equivalente	m2	68,00
MATFACH02	Perfilería, remates y piezas especiales sistema fachada	m2	12,00
MATFACH03	Fijaciones mecánicas de fachada	m2m2	4,50
MATFACH04	Panel rígido lana de roca 40 mm alta densidad	m2	30,50
MATFACH05	Fijaciones aislamiento y arandelas	m2	2,20
MATFACH06	Cordón de respaldo para juntas	m	0,65
MATFACH07	Masilla elástica poliuretano/MS polímero exterior	m	3,20
MATFACH08	Imprimación de adherencia para sellado	m	0,45
MATFACH09	Tablero fenólico hidrófugo exterior 12 mm	m2	28,00
MATFACH10	Adhesivo, tornillería inoxidable y tapones	m2	5,00
MATFACH11	Sellado elástico perimetral en huecos	m2	3,00
MATFACH12	Remates y cierre de cajeados en fachada este	ud	150,00
MATFACH13	Sellados y piezas auxiliares en cajeado	ud	35,00
MATPINT01	Imprimación mineral/silicatada compatible	l	4,20
MATPINT02	Pintura mineral o revestimiento transpirable	l	7,50
MATPINT03	Protección y consumibles de pintura	m2	8,12
MATPINT04	Imprimación anticorrosiva para metal	m2	8,20
MATPINT05	Acabado anticorrosivo altas prestaciones	m2	9,60
MATPINT06	Imprimación y puente de unión para hormigón	m2	2,00
MATPINT07	Revestimiento anticarbonatación UNE-EN 1504-2	m2	6,50
MATTER01	Mortero de recrecido y formación de pendientes	kg	0,16
MATTER02	DANOPRIMER EPS imprimación epoxi bicomponente	kg	10,50
MATTER03	Árido de sílice para espolvoreo/anclaje	kg	0,35
MATTER04	DANOCOAT 250 poliurea pura proyectada	kg	12,00
MATTER05	DANOCOAT PAS 700 sellado poliaspártico	kg	18,00
MATTER06	Chips/árido compatible acabado antideslizante	kg	8,00
MATVAR03	Materiales y útiles de limpieza final	ud	60,00
MMAA.1c	Andamio tb multidireccional	m2	11,10
MMAA.1c9	Alquiler marquesina y madera 3 cm	m²	47,45
MMAA.1c91	Impermeabilización protección marquesina	m²	6,05

MAQUINARIA (PRESUPUESTO)

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	h	1,12
MAQ03	Camión volquete / transporte puntual	h	85,00
MMAA.1M1	Repercusión alquiler montacargas	dia	19,75

MANO DE OBRA (PRESUPUESTO)

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
O01OA030	Oficial primera	h	36,67
O01OA070	Peón ordinario	h	32,91
O01OB1501	Oficial 1ª montador	h	36,67
O01OB1601	Ayudante montador	h	32,60

3. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	**OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO**					
C01	**MEDIOS AUXILIARES. TRABAJOS PREVIOS**					
01.01	**m² MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO**					
O01OB1501	Oficial 1ª montador	0,25	h	36,67	9,17	
O01OB1601	Ayudante montador	0,25	h	32,60	8,15	
MMAA.1c	Andamio tb multidireccional	1,00	m2	11,10	11,10	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,28	%	6,00	1,68	
	TOTAL PARTIDA					**30,10**
01.02	**m² EJECUCIÓN DE MARQUESINA DE PROTECCIÓN**					
O01OB1501	Oficial 1ª montador	0,02	h	36,67	0,73	
O01OB1601	Ayudante montador	0,02	h	32,60	0,65	
MMAA.1c9	Alquiler marquesina y madera 3 cm	1,00	m²	47,45	47,45	
MMAA.1c91	Impermeabilización protección marquesina	1,00	m²	6,05	6,05	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,55	%	6,00	3,30	
	TOTAL PARTIDA					**58,18**
01.03	**ud EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS PROVISIONALES**					
O01OA030	Oficial primera	12,50	h	36,67	458,38	
O01OA070	Peón ordinario	11,00	h	32,91	362,01	
%CI	Costes indirectos (6%)	8,20	%	6,00	49,20	
	TOTAL PARTIDA					**869,59**
01.04	**ud MEDIOS DE ELEVACIÓN DURANTE LA OBRA**					
O01OB1501	Oficial 1ª montador	10,00	h	36,67	366,70	
O01OB1601	Ayudante montador	8,00	h	32,60	260,80	
MMAA.1M1	Repercusión alquiler montacargas	120,00	dia	19,75	2.370,00	
%CI	Costes indirectos (6%)	29,98	%	6,00	179,88	
	TOTAL PARTIDA					**3.177,38**
C02	**DEMOLICIONES**					
02.01	**m² DESMONTAJE DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE CHAPA MINIONDA METÁLICA EN FACHADA**					
O01OA030	Oficial primera	0,14	h	36,67	5,13	
O01OA070	Peón ordinario	0,14	h	32,91	4,61	
MATDEM01	Pequeño material y herramientas de desmontaje	0,50	ud	1,20	0,60	
MATDEM04	Herramienta eléctrica ligera y discos/lijas	0,75	m2	0,85	0,64	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,11	%	6,00	0,66	
	TOTAL PARTIDA					**11,64**
02.02	**ud DESMONTAJE DE PUERTA/PORTÓN EXISTENTE EN FACHADA OESTE 3,50x2,80m**					
O01OA030	Oficial primera	5,00	h	36,67	183,35	
O01OA070	Peón ordinario	2,80	h	32,91	92,15	
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	2,00	h	1,12	2,24	
MAQ03	Camión volquete / transporte puntual	0,50	h	85,00	42,50	
%CI	Costes indirectos (6%)	3,20	%	6,00	19,20	
	TOTAL PARTIDA					**339,44**
02.03	**ud DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR EXISTENTE EN FACHADA SUR 2,72x3,37m**					
O01OA030	Oficial primera	5,00	h	36,67	183,35	
O01OA070	Peón ordinario	4,50	h	32,91	148,10	
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,50	h	1,12	1,68	
%CI	Costes indirectos (6%)	3,33	%	6,00	19,98	
	TOTAL PARTIDA					**353,11**
02.04	**ud DESMONTAJE DE PUERTA PEATONAL METÁLICA EXISTENTE EN FACHADA NORTE 0,93 x 2,80 m**					
O01OA030	Oficial primera	2,00	h	36,67	73,34	
O01OA070	Peón ordinario	1,60	h	32,91	52,66	
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,00	h	1,12	1,12	
%CI	Costes indirectos (6%)	1,27	%	6,00	7,62	
	TOTAL PARTIDA					**134,74**
02.05	**ud DESMONTAJE DE MARCOS METÁLICOS Y REMATES EN CAJEADOS DE TUBERÍAS/REJILLA**					
O01OA030	Oficial primera	2,50	h	36,67	91,68	
O01OA070	Peón ordinario	2,00	h	32,91	65,82	
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,00	h	1,12	1,12	
%CI	Costes indirectos (6%)	1,59	%	6,00	9,54	
	TOTAL PARTIDA					**168,16**
02.06	**m² PICADO / RASPADO DE AISLAMIENTO DE POLIURETANO PROYECTADO DE 3 CM**					
O01OA030	Oficial primera	0,16	h	36,67	5,87	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01OA070	Peón ordinario	0,16	h	32,91	5,27	
MATDEM04	Herramienta eléctrica ligera y discos/lijas	0,80	m2	0,85	0,68	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,12	%	6,00	0,72	
	TOTAL PARTIDA					**12,54**
02.07	**m² RETIRADA DE DOBLE RASTRELADO DE MADERA DE PINO TRATADO 40x30 MM**					
O01OA030	Oficial primera	0,10	h	36,67	3,67	
O01OA070	Peón ordinario	0,10	h	32,91	3,29	
MATDEM01	Pequeño material y herramientas de desmontaje	0,50	ud	1,20	0,60	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,08	%	6,00	0,48	
	TOTAL PARTIDA					**8,04**
02.08	**m² DESMONTAJE DE VIDRIOS EN VENTANAL INCLINADO EXISTENTE 0,85x1,85m**					
O01OA030	Oficial primera	0,45	h	36,67	16,50	
O01OA070	Peón ordinario	0,40	h	32,91	13,16	
MATDEM02	Protecciones, plásticos y señalización puntual	1,00	m2	0,55	0,55	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,30	%	6,00	1,80	
	TOTAL PARTIDA					**32,01**
02.09	**m² PICADO DE PARAMENTOS INTERIORES DE RASEO EXISTENTE**					
O01OA030	Oficial primera	0,35	h	36,67	12,83	
O01OA070	Peón ordinario	0,35	h	32,91	11,52	
MATDEM04	Herramienta eléctrica ligera y discos/lijas	0,60	m2	0,85	0,51	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,25	%	6,00	1,50	
	TOTAL PARTIDA					**26,36**
02.10	**m² LIJADO / LIMPIEZA DE PINTURAS EXISTENTES EN TECHOS DE HORMIGÓN VISTO**					
O01OA030	Oficial primera	0,20	h	36,67	7,33	
O01OA070	Peón ordinario	0,18	h	32,91	5,92	
MATDEM04	Herramienta eléctrica ligera y discos/lijas	0,70	m2	0,85	0,60	
MATDEM02	Protecciones, plásticos y señalización puntual	0,50	m2	0,55	0,28	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,14	%	6,00	0,84	
	TOTAL PARTIDA					**14,97**
02.11	**m² PICADO – LEVANTADO DE PARAMENTOS EN TERRAZA**					
O01OA030	Oficial primera	1,50	h	36,67	55,01	
O01OA070	Peón ordinario	1,30	h	32,91	42,78	
MATDEM04	Herramienta eléctrica ligera y discos/lijas	1,10	m2	0,85	0,94	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,99	%	6,00	5,94	
	TOTAL PARTIDA					**104,67**
02.12	**m2 CHORREADO DE FACHADA DE HORMIGON CON AGUA ALTA PRESIÓN**					
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**6,80**
C03	**ALBAÑILERÍA**					
03.01	**m² SANEADO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PARAMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN VISTO EN FACHADA**					
O01OA030	Oficial primera	0,95	h	36,67	34,84	
O01OA070	Peón ordinario	0,95	h	32,91	31,26	
MATALB01	Mortero de reparación estructural R3/R4 compatible	4,00	kg	1,40	5,60	
MATALB02	Pasivador/protector de armaduras	0,50	kg	12,00	6,00	
MATDEM02	Protecciones, plásticos y señalización puntual	1,00	m2	0,55	0,55	
01009	Pequeño material	6,00	ud	1,20	7,20	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,85	%	6,00	5,10	
	TOTAL PARTIDA					**90,55**
03.02	**m² REVOCO / ENFOSCADO DE REGULARIZACIÓN CON MORTERO DE CAL HIDRÁULICA NATURAL**					
O01OA030	Oficial primera	0,35	h	36,67	12,83	
O01OA070	Peón ordinario	0,25	h	32,91	8,23	
MATALB03	Mortero de cal hidráulica natural NHL-3.5	24,00	kg	1,05	25,20	
MATALB04	Malla de refuerzo y pequeño material	1,00	m2	2,85	2,85	
MATDEM02	Protecciones, plásticos y señalización puntual	1,00	m2	0,55	0,55	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,50	%	6,00	3,00	
	TOTAL PARTIDA					**52,66**
03.03	**m² FORMACIÓN DE TERRAZA TRANSITABLE CON SISTEMA CONTINUO DE POLIUREA Y ACABADO POLIASPÁRTICO ANTIDESLIZANTE**					
O01OA030	Oficial primera	0,30	h	36,67	11,00	
O01OA070	Peón ordinario	0,25	h	32,91	8,23	
O01OB1501	Oficial 1ª montador	0,40	h	36,67	14,67	
O01OB1601	Ayudante montador	0,40	h	32,60	13,04	
MATTER01	Mortero de recrecido y formación de pendientes	50,00	kg	0,16	8,00	

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MATTER02	DANOPRIMER EPS imprimación epoxi bicomponente	0,35	kg	10,50	3,68	
MATTER03	Árido de sílice para espolvoreo/anclaje	1,00	kg	0,35	0,35	
MATTER04	DANOCOAT 250 poliurea pura proyectada	2,00	kg	12,00	24,00	
MATTER05	DANOCOAT PAS 700 sellado poliaspártico	0,60	kg	18,00	10,80	
MATTER06	Chips/árido compatible acabado antideslizante	0,05	kg	8,00	0,40	
MAQTER01	Equipo proyección poliurea en caliente	0,15	h	35,00	5,25	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,99	%	6,00	5,94	
	TOTAL PARTIDA					**105,36**

03.04 PA A JUSTIFICAR PARA AYUDAS A GREMIOS

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 2.200,00

C04 FACHADAS

04.01 m² SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA CON LAMAS TIPO SELEKTA

O01OB1501	Oficial 1ª montador	0,16	h	36,67	5,87	
O01OB1601	Ayudante montador	0,10	h	32,60	3,26	
MATFACH01	Lamas tipo Selekta/Werzalit o equivalente	1,05	m2	68,00	71,40	
010404	Rastrel madera pino tratado 40x40 mm	4,00	m	2,45	9,80	
010202	Lámina impermeable/transpirable protección exterior	1,10	m2	68,00	74,80	
01020202	Cinta adhesiva para juntas sd<0,5	0,50	m	3,20	1,60	
MATFACH02	Perfilería, remates y piezas especiales sistema fachada	1,00	m2	12,00	12,00	
MATFACH03	Fijaciones mecánicas de fachada	1,00	m2m2	4,50	4,50	
%CI	Costes indirectos (6%)	1,83	%	6,00	10,98	
	TOTAL PARTIDA					**194,21**

04.02 ud FORMACIÓN DE CAJEADOS, REMATES Y CIERRE PERIMETRAL EN FACHADA ESTE PARA TUBERÍAS Y REJILLA

O01OA030	Oficial primera	3,50	h	36,67	128,35	
O01OA070	Peón ordinario	3,00	h	32,91	98,73	
MATFACH12	Remates y cierre de cajeados en fachada este	1,00	ud	150,00	150,00	
MATFACH13	Sellados y piezas auxiliares en cajeado	1,00	ud	35,00	35,00	
01009	Pequeño material	25,00	ud	1,20	30,00	
%CI	Costes indirectos (6%)	4,42	%	6,00	26,52	
	TOTAL PARTIDA					**468,60**

04.03 m² AISLAMIENTO TÉRMICO EN CERRAMIENTO VERTICAL CON LANA DE ROCA DE 4 CM ALTA DENSIDAD

O01OA030	Oficial primera	0,01	h	36,67	0,37	
O01OA070	Peón ordinario	0,01	h	32,91	0,33	
MATFACH04	Panel rígido lana de roca 40 mm alta densidad	1,05	m2	30,50	32,03	
MATFACH05	Fijaciones aislamiento y arandelas	1,05	m2	2,20	2,31	
01009	Pequeño material	0,50	ud	1,20	0,60	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,36	%	6,00	2,16	
	TOTAL PARTIDA					**37,80**

04.04 ml SELLADO ELÁSTICO DE JUNTAS EN FACHADA, CARPINTERÍAS Y ENCUENTROS

O01OA030	Oficial primera	0,11	h	36,67	4,03	
O01OA070	Peón ordinario	0,08	h	32,91	2,63	
MATFACH06	Cordón de respaldo para juntas	1,00	m	0,65	0,65	
MATFACH07	Masilla elástica poliuretano/MS polímero exterior	1,00	m	3,20	3,20	
MATFACH08	Imprimación de adherencia para sellado	1,00	m	0,45	0,45	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,11	%	6,00	0,66	
	TOTAL PARTIDA					**11,62**

04.05 m² ENCUENTROS DE HUECOS EN MOCHETAS, CABEZALES Y ALFÉIZARES CON TABLERO FENÓLICO 12 MM

O01OA030	Oficial primera	0,80	h	36,67	29,34	
O01OA070	Peón ordinario	0,74	h	32,91	24,35	
MATFACH09	Tablero fenólico hidrófugo exterior 12 mm	1,10	m2	28,00	30,80	
MATFACH10	Adhesivo, tornillería inoxidable y tapones	1,00	m2	5,00	5,00	
MATFACH11	Sellado elástico perimetral en huecos	1,00	m2	3,00	3,00	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,92	%	6,00	5,52	
	TOTAL PARTIDA					**98,01**

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C05	**CARPINTERÍA – CERRAJERÍA**					
05.01	**ud PUERTA LAMAS DE PVC TIPO PERSIANA PARA ACCESO 3,50 x 2,80 M**					
O01OB1501	Oficial 1ª montador	24,00	h	36,67	880,08	
O01OB1601	Ayudante montador	24,00	h	32,60	782,40	
MATCARP01	Puerta de lamas PVC tipo persiana 3,50x2,80 m motorizada	1,00	ud	2.750,00	2.750,00	
MATCARP02	Fijaciones, sellados y remates de puerta enrollable	1,00	ud	90,00	90,00	
%CI	Costes indirectos (6%)	45,02	%	6,00	270,12	
	TOTAL PARTIDA					**4.772,60**
05.02	**ud PUERTA DE PVC PEATONAL DE UNA HOJA 0,93 x 2,80 M CON PARTE ACRISTALADA**					
O01OB1501	Oficial 1ª montador	5,00	h	36,67	183,35	
O01OB1601	Ayudante montador	5,00	h	32,60	163,00	
MATCARP03	Puerta PVC peatonal 0,93x2,80 m con parte acristalada	1,00	ud	865,00	865,00	
MATCARP04	Recibidos, anclajes, sellados y remates puerta PVC	1,00	ud	50,00	50,00	
%CI	Costes indirectos (6%)	12,61	%	6,00	75,66	
	TOTAL PARTIDA					**1.337,01**
05.03	**m² VENTANAL CARPINTERÍA PVC CON ACRISTALAMIENTO 6/12/5**					
O01OB1501	Oficial 1ª montador	1,30	h	36,67	47,67	
O01OB1601	Ayudante montador	1,00	h	32,60	32,60	
MATCARP05	Carpintería exterior PVC con acristalamiento 6/12/5	1,00	m2	380,00	380,00	
MATCARP06	Premarco, anclajes y sellado perimetral	1,00	m2	31,00	31,00	
%CI	Costes indirectos (6%)	4,91	%	6,00	29,46	
	TOTAL PARTIDA					**520,73**
05.04	**m² CAMBIO DE VIDRIO TÉRMICO EN CARPINTERÍA EXISTENTE – VENTANAL INCLINADO**					
O01OB1501	Oficial 1ª montador	1,50	h	36,67	55,01	
O01OB1601	Ayudante montador	1,35	h	32,60	44,01	
MATCARP07	Doble acristalamiento 6/12/5 para sustitución	1,00	m2	92,00	92,00	
MATCARP08	Junquillos, calzos, gomas y sellados	1,00	m2	8,50	8,50	
%CI	Costes indirectos (6%)	2,00	%	6,00	12,00	
	TOTAL PARTIDA					**211,52**
C06	**ACABADOS**					
06.01	**m² PINTURA MINERAL O REVESTIMIENTO TRANSPIRABLE PARA PARAMENTOS INTERIORES**					
O01OA030	Oficial primera	0,08	h	36,67	2,93	
O01OA070	Peón ordinario	0,08	h	32,91	2,63	
MATPINT01	Imprimación mineral/silicatada compatible	0,15	l	4,20	0,63	
MATPINT02	Pintura mineral o revestimiento transpirable	0,55	l	7,50	4,13	
MATPINT03	Protección y consumibles de pintura	0,90	m2	8,12	7,31	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,18	%	6,00	1,08	
	TOTAL PARTIDA					**18,71**
06.02	**m PROTECCIÓN ANTICORROSIVA DE ELEMENTOS METÁLICOS**					
O01OA030	Oficial primera	0,55	h	36,67	20,17	
O01OA070	Peón ordinario	0,60	h	32,91	19,75	
MATDEM04	Herramienta eléctrica ligera y discos/lijas	1,00	m2	0,85	0,85	
MATPINT04	Imprimación anticorrosiva para metal	1,00	m2	8,20	8,20	
MATPINT03	Protección y consumibles de pintura	2,00	m2	8,12	16,24	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,65	%	6,00	3,90	
	TOTAL PARTIDA					**69,11**
06.03	**m PINTURA DE ACABADO DE ALTAS PRESTACIONES PARA ELEMENTOS METÁLICOS EN AMBIENTE MARINO**					
O01OA030	Oficial primera	0,55	h	36,67	20,17	
O01OA070	Peón ordinario	0,60	h	32,91	19,75	
MATPINT05	Acabado anticorrosivo altas prestaciones	1,00	m2	9,60	9,60	
MATPINT03	Protección y consumibles de pintura	2,00	m2	8,12	16,24	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,66	%	6,00	3,96	
	TOTAL PARTIDA					**69,72**
06.04	**m² PINTURA PROTECTORA ANTICARBONATACIÓN PARA HORMIGÓN VISTO EN AMBIENTE AGRESIVO**					
O01OA030	Oficial primera	0,12	h	36,67	4,40	
O01OA070	Peón ordinario	0,12	h	32,91	3,95	
MATPINT06	Imprimación y puente de unión para hormigón	1,00	m2	2,00	2,00	
MATPINT07	Revestimiento anticarbonatación UNE-EN 1504-2	1,00	m2	6,50	6,50	
MATPINT03	Protección y consumibles de pintura	1,00	m2	8,12	8,12	
%CI	Costes indirectos (6%)	0,25	%	6,00	1,50	
	TOTAL PARTIDA					**26,47**

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C07	**VARIOS**					
07.03	**ud LIMPIEZA GENERAL DE OBRA**					
O01OA070	Peón ordinario	16,50	h	32,91	543,02	
MATVAR03	Materiales y útiles de limpieza final	1,00	ud	60,00	60,00	
MM5A	Tasa alquiler contenedor 7 m³	0,50		91,04	45,52	
%CI	Costes indirectos (6%)	6,49	%	6,00	38,94	
	TOTAL PARTIDA					**687,48**
C08	**GESTION DE RESIDUOS**					
LER170101	**t Residuo de naturaleza pétrea (hormigón)**					
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**18,73**
LER170201	**t Residuo de madera**					
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**50,84**
LER17 02 02	**t Residuo de vidrio**					
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**92,00**
LER170203	**t Residuo de plástico**					
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**122,02**
LER170302	**t Residuo mezcla bituminosa**					
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**34,57**
LER170407	**t Gestión Residuo de metales mezclados**					
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**35,59**
LER17 09 04	**t Escombro mezclado sin material reciclable**					
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**90,85**
C09	**SEGURIDAD Y SALUD**					
07.01	**ud SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**					
	Sin descomposición					
	TOTAL PARTIDA					**1.855,00**